



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 57 Ovr-690/19-158

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici toga suda Melani Vukoja u ovršnoj stvari I-ovrhovoditelja APS Delta S.A., Luxembourg, 1 Rue Jean Piret, L-2350, OIB: 45421012929, zastupan po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku u Zagrebu i II-ovrhovoditelja Allianz Zagreb d.d., Zagreb, Heinzelova 70, OIB: 23759810849, zastupan po punomoćnici Dori Hanžeković, odvjetnici u odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o. u Zagrebu, protiv I-ovršenika Vemako d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrova 115a, OIB: 71711160198, zastupan po stečajnom upravitelju Saši Stipiću iz Zagreba, L. Štritofa 14, OIB: 97773150091 i II-ovršenika Kodra 3D d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prve poljanice 9, OIB: 55337461506, zastupan po stečajnom upravitelju Dragutinu Ježiću iz Zagreba, Česmičkog 10, OIB: 50868688359, radi ovrhe, 5. veljače 2020.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se prodaja prvom usmenom javnom dražbom nekretnine u vlasništvu II-ovršenika Kodra 3D d.o.o. u stečaju, Zagreb, Prve poljanice 9, OIB: 55337461506, i to:

- nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 22315, podul. 2, k.o. Remete, označena kao k.č. br. 38/11, u naravi stambena zgrada br. 2 c, Veselišće i dvorište površine 831 m², i to 2. Suvlasnički dio: 17/100 etažno vlasništvo (E-2) četverosobni stan u prizemlju površine 80,88 čm s pripadajućim spremište površine 1,36 čm (s3), s pripadajućim parkiralištem površine 2,88 čm (pm3) i s pripadajućom garažom površine 12,15 čm oznake (G3), odnosno ukupne površine 97,27 čm, u nacrtu označen oznakom S-002.

II Ročište za prvu javnu dražbu nekretnine iz točke I ovog zaključka održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84,

soba 117, I kat, 7. travnja 2020. u 10:00 sati.

(čl. 95. st. 1. i čl. 97. Ovršnog zakona "Narodne novine" broj: 112/12; dalje: OZ).

III Utvrđuje se vrijednost nekretnine iz točke I ovog zaključka u iznosu od 999.598,20 kuna.

Vrijednost nekretnine može se konačno utvrditi na ročištu za dražbu (čl. 95. st. 2. OZ-a).

IV Nekretnina iz točke I ovog zaključka na prvoj usmenoj javnoj dražbi ne može se prodati ispod 2/3 njezine utvrđene vrijednosti, odnosno ne ispod iznosa od 666.398,80 kuna (čl. 98. st. 1. t. 5. u vezi sa čl. 102. st. 1. OZ-a).

V U javnoj dražbi, kao kupci, mogu sudjelovati osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom, to jest iznos od 99.959,82 kuna.

Jamčevinu nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. st. 1. i 3. OZ-a).

Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. OZ-a).

VI Jamčevina se uplaćuje na račun depozita Općinskog građanskog suda u Zagrebu kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR17239000011300003265, model HR05, poziv na broj 116-690-19, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati jamčevine obavezan predložiti sudu prije nego što se pristupi dražbi (čl. 98. st. 1. toč. 8. u vezi sa čl. 99. i čl. 103. st. 1. OZ-a). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. OZ-a).

VII Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

VIII Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. i 2. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. OZ-a).

IX Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 60 dana od dana prodaje (čl. 98. st. 1. toč. 6. i st. 2. OZ-a). Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene (čl. 98. st. 3. OZ-a). U slučaju da nema uvjeta za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i 3. OZ-a).

X Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine iz točke I ovog zaključka mogu je razgledati uz prisustvo sudskog ovršitelja ovog suda Roberta Berenda

27. ožujka 2020. u 13,00 sati.

Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj, po potrebi uz pomoć policije (čl. 89. OZ-a).

Poziva se ovrhovoditelj uplatiti iznos od 132,50 kuna na račun depozita Općinskog građanskog suda u Zagrebu kod Hrvatske poštanske banke d.d., IBAN: HR17239000011300003265, model HR05, poziv na broj 116-690-19, na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom, razgledavanje se neće provesti.

XI Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave ovaj zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem pri prodaji nekretnina (čl. 95. st. 5. OZ-a).

U Zagrebu 5. veljače 2020.

Sudska savjetnica:
Melani Vukoja, v.r.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. I-ovrhovoditelju po pun. na broj 6
2. II-ovrhovoditelju po pun. na broj AZ 12434
3. I-ovršniku po stečajnom upravitelju
4. II-ovršniku po stečajnom upravitelju
5. Založnom vjerovniku - Zagrebačka banka d.d., Paromlinska 2, Zagreb
6. Založnom vjerovniku - Helena Andrić, Veselišće 2c, Zagreb
7. Založnom vjerovniku- Miroslav Petek, Marofski put 4, Ivanić-Grad
8. Založnom vjerovniku- Miroslav Režek, Ulica Jela 16, Zagreb
9. Založnom vjerovniku- Darijo Srna, Gračanska cesta 147F, Zagreb
10. Založnom vjerovniku - Republika Hrvatska po ODO Zagreb, Građansko-upravni odjel
11. Oglasna ploča suda - 30 dana (čl. 95. st. 3. i 6. OZ-a)
12. Ministarstvu financija - Poreznoj upravi, Odjel za ovrhe
13. Hrvatskoj gospodarskoj komori, Očevidnik nekretnina
14. Sudskom ovršitelju
15. Spis

Za točnost otpavka ovlašteni službenik:
Marijana Guja



...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...

...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...

...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...

...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...

...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...

...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...

...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...

...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...

...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...

...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...

...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...
...the ... of ... and ...